

Para venda do imóvel construído pelo _____

que fazem entre si, de um lado como VENDEDORES EM CARÁTER EXCLUSIVO, PRONTO SELF CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 11.547.766/0001-07, CJ-5904-O, e de outro lado como PROPRIETÁRIO(A) _____

Endereço Residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Carteira de Identidade: _____ Órg. Expedidor: _____ Data: ____/____/____

CPF: _____ Tel. Residencial: _____ Tel. Celular: _____

E-mail: _____ Estado Civil: _____

Nome do Cônjuge: _____

- 1 - O prazo para venda em caráter exclusivo é de _____ (_____) dias, tendo seu início em _____, e término em _____;
- 2 - Após o término do prazo acima, o contrato ficará prorrogado por tempo indeterminado, até que uma das partes pronuncie-se em contrário, por escrito, sem a necessidade de aviso prévio;
- 3 - Todas as despesas com publicidade e propaganda do imóvel serão de responsabilidade da firma VENDEDORA;
- 4 - A nossa empresa se propõe a oferecer o imóvel supra para venda, anunciando de acordo com a programação que achar conveniente, bem como, veiculando anúncio virtual em sua página na internet, disponibilizando todos 360° dos cômodos que achar conveniente. Anúncios estes, que desde já ficam autorizados pelo(a) PROPRIETÁRIO(A);
- 5 - O preço da venda ou cessão, livre e desembaraçado de qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, é de R\$ _____ (_____);
- 6 - O(A) PROPRIETÁRIO(A) se obriga a pagar a comissão sobre o preço da venda, no valor de R\$ _____ (_____), que corresponde a 5% do valor do imóvel a título de comissão pela corretagem. A comissão será paga no ato do recebimento do sinal e princípio de pagamento.

Fica eleito o foro da comarca de Niterói/RJ, para apreciação das questões oriundas deste contrato.

Assim, depois de lerem, assinado e se contratam, em duas vias de igual teor e forma.

Niterói, _____ de _____ de 20 _____

Proprietário(a)

Cônjuge

Pronto Self Consultoria de Imóveis S.A.

Testemunha 1

Testemunha 2

Rua Domingues de Sá, 296 - Icaraí - Niterói - RJ
CEP 24220-091 - Telefone: (21) 3505-0500

Estrada Francisco da Cruz Nunes, 5548 - Piratininga - Niterói - RJ
CEP 24350-310 - Telefone: (21) 3031-6303

www.lopesself.com.br